



**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МАЛОЯРОСЛАВЕЦКАЯ РАЙОННАЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ РАЙОН»**

пл.Ленина, д.1, г.Малоярославец,  
Калужская область, 249096  
тел. 8 (48431)3-01-60,  
тел/факс 2-14-46, тел/факс 8(4842) 53-19-34  
E-mail: amaloyar@adm.kaluga.ru

от 20.06.2025 № 02-24/3644-25

**Главам администраций  
муниципальных образований  
Малоярославецкого района**

Во исполнение поручения Калужской межрайонной природоохранной прокуратуры направляем информацию для размещения на официальном сайте сельского поселения в сети интернет.

Информацию о размещении разъяснений Калужской природоохранной прокуратуры со ссылкой на сайт необходимо выслать на адрес электронной почты imushestvo-mal@yandex.ru в срок до 24.06.2025.

Приложение: на 2 листах

**Заведующий отделом имущественных  
и земельных отношений**

**А.А. Белакова**

Разъяснение Калужской межрайонной природоохранной прокуратуры  
о возможности владения на праве собственности земельным участком,  
расположенным в береговой полосе и акватории водного объекта

Согласно п. 3 ст. 129 Гражданского кодекса Российской Федерации земля и другие природные ресурсы могут отчуждаться или переходить от одного лица к другому иными способами в той мере, в какой их оборот допускается законами о земле и других природных ресурсах.

Действующим земельным и водным законодательством установлено, что водные объекты находятся в собственности Российской Федерации, за исключением прудов и обводненных карьеров, полностью расположенных на одном земельном участке и не имеющих гидравлической связи с другими водными объектами, которые могут принадлежать юридическим лицам и гражданам.

При этом отсутствие сведений о водном объекте в государственном водном реестре не является достаточным доказательством фактического отсутствия такого водного объекта на местности; земельные участки, занятые федеральным водным объектом, являются в силу закона федеральной собственностью.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено законодательством (ч. 2 ст. 6 Водного кодекса российской Федерации).

Береговая полоса вдоль водного объекта общего пользования (ширина определяется в зависимости от категории водного объекта) является территорией общего пользования и не подлежит приватизации.

В этой связи законодателем установлен запрет на формирование земельных участков под водным объектом общего пользования.

Таким образом, приобрести земельный участок на берегу водного объекта общего пользования на законных основаниях не представляется возможным. В случае заключения подобной сделки, при ее выявлении контролирующими и надзирающими органами будут приняты меры к истребованию участка в части, налагающейся на земли водного фонда и береговую полосу водного объекта, в собственность Российской Федерации, а также к сносу незаконных строений.



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**КАЛУЖСКАЯ МЕЖРАЙОННАЯ  
ПРИРОДООХРАННАЯ  
ПРОКУРАТУРА**

ул. Рылеева, д. 60, г. Калуга, 248000

28.05.2025 №22-31-2025/283-25-20290003

Главе администрации МР  
«Малоярославецкий район»

Парфёнову В.В.

amaloyar@adm.kaluga.ru

пл. Ленина, д. 1, г. Малоярославец,  
Малоярославецкий район, Калужская  
область, индекс 249096

На № \_\_\_\_\_

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Калужской межрайонной природоохранной прокуратурой во исполнение приказа Генеральной прокуратуры Российской Федерации от 02.08.2018 № 471 «Об организации в органах прокуратуры Российской Федерации работы по правовому просвещению и правовому информированию» в целях повышения уровня правовой грамотности и развития правосознания населения области, оказания воспитательного воздействия во избежание совершения правонарушений или антиобщественного поведения в области охраны окружающей среды и природопользования на постоянной основе проводится работа по правовому просвещению.

С учетом изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 22 Федерального закона от 17.01.1992 года № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации», направляю в Ваш адрес статью Калужской межрайонной прокуратуры «Разъяснение Калужской межрайонной природоохранной прокуратуры о возможности владения на праве собственности земельным участком, расположенным в береговой полосе и акватории водного объекта» для публикации на официальном сайте администрации района и официальных сайтах в сети Интернет поселений, входящих в состав района, а также в социальных сетях органов местного самоуправления.

Информацию о размещении указанного информационного материала прошу сообщить в Калужскую межрайонную природоохранную прокуратуру на адрес электронной почты [prigodaprokklg@40.mailor.ru](mailto:prigodaprokklg@40.mailor.ru) с последующим дублированием почтой либо нарочно по адресу: г. Калуга, ул. Рылеева, д. 60.

Приложение: на 1 л.

И.о. прокурора

Н.В. Уланова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D5E27B4172E97D03602DA483B13EEE9D  
Владелец Уланова Наталья Викторовна  
Действителен с 06.08.2024 по 30.10.2025

Малоярославецкая районная  
администрация  
муниципального района  
«Малоярославецкий район»  
**ПОЛУЧЕНО**

«29» 05 2025 г.

Вх № 02-МН/3644-25

Подпись \_\_\_\_\_

Калужская межрайонная природоохранная  
прокуратура Калужской области

№ 22-31-2025/283-25-20290003